

# JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE SIETE FUENTES DE PARRACES AMPLIACION – IV FASE

## CONVOCATORIA

El vicepresidente de la Comunidad de Propietarios de Siete Fuentes de Parraces Ampliación - IV Fase, ejerciendo de presidente en funciones, le convoca a la Junta General Ordinaria que se celebrará el próximo día 8 de marzo del 2025 a las 09:30 horas en primera convocatoria, y si no hubiera quórum, a las 10:00 horas en segunda convocatoria, en el Centro Social de la calle Olivar 7 y 9 de Marugán (Segovia)

## ORDEN DEL DIA

- 1) Lectura y aprobación, si procede, tras la votación, del acta de la junta ordinaria del 30 de marzo de 2024.
- 2) Presentación y aprobación, si procede, tras la votación, de las cuentas del ejercicio 2024.
- 3) Presentación de la situación de impagados al 31 de diciembre del 2024, información sobre las gestiones de recobro realizadas y aprobación, si procede tras la votación, del inicio de las acciones judiciales o extrajudiciales para la reclamación de las deudas. Certificación de deuda de cada parcela/propietario. Autorización al presidente para contratar a los profesionales necesarios para su reclamación.
- 4) Presentación y aprobación, si procede, tras la votación, de los diferentes servicios necesarios para nuestra Comunidad de Propietarios: barrojo, mantenimiento de viales, retirada de enseres y mantenimiento y atención al propietario en la sede social para el año 2025 y 2026.
- 5) Presentación y aprobación, si procede, tras la votación, de la propuesta de los servicios de administración de la Comunidad de Propietarios para su contratación, hasta la próxima junta ordinaria general en el ejercicio 2026.
- 6) Presentación y aprobación, si procede, tras la votación, de la solicitud de certificado digital a nombre del administrador/secretario para que pueda realizar por medios telemáticos todos los trámites y actuaciones en la sede electrónica de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, así como ante la Administración General del Estado, Comunidades Autónomas, Entidades locales, Organismos Públicos y cualesquiera otras entidades de la Administración Pública.
- 7) Aprobación si procede, tras la votación de la autorización para la modificación del domicilio social de la Comunidad de Propietarios.
- 8) Presentación y aprobación, si procede, tras la votación, del presupuesto del ejercicio 2025.
- 9) Información sobre las diferentes actuaciones judiciales o extrajudiciales de la Comunidad de Propietarios.
- 10) Renovación de cargos.
- 11) Ruegos y preguntas.

Los propietarios que en el momento de iniciarse la junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas, líquidas y exigibles con la comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho de voto.

02515447Y  
FERNANDO  
FLORES BAS (R:  
H40159816)

Firmado digitalmente por  
02515447Y FERNANDO  
FLORES BAS (R: H40159816)  
Fecha: 2025.02.05 09:28:48  
+01'00'

Fdo. Fernando Flores  
Vicepresidente ejerciendo  
de presidente en funciones

Dado que los asuntos a tratar son de gran importancia se ruega la asistencia de todos los propietarios. Si no pudiese asistir, puede enviar la autorización que más abajo se acompaña, a la atención de la presidenta, de forma que se reciba antes de comenzar la reunión, autorizando a alguien de su confianza para que le represente en la junta o bien entregándola el mismo día de la reunión. La autorización pueda ser enviada al correo de la comunidad de propietarios siguiente: [sietefuentes.4@gmail.com](mailto:sietefuentes.4@gmail.com).

**COM. PROP. SIETE FUENTE DE PARRACES AMPLIACION IV FASE**

Sr. vicepresidente,

D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con DNI nº \_\_\_\_\_  
propietario/a de la parcela número \_\_\_\_\_, por no poder asistir a la Junta General Ordinaria del día 8 de marzo de 2.025 delego en D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con DNI nº \_\_\_\_\_, parcela número \_\_\_\_\_ para que asista en mi nombre, representándome con voz y voto.

Firma: \_\_\_\_\_

PARA FACILITAR LA COMUNICACION ENTRE LOS PROPIETARIOS Y LA COMUNIDAD, SOLICITAMOS SU COLABORACION, PARA LO CUAL NECESITAMOS LA ACTUALIZACION DE SUS DATOS POR SI EXISTIERA ALGUNA MODIFICACIÓN O ERROR EN LA MISMA. PONGASE EN CONTACTO CON [SIETEFUENTES.4@GMAIL.COM](mailto:SIETEFUENTES.4@GMAIL.COM) PARA QUE SE LE ENVÍE EL DOCUMENTO O BIEN SOLICITELO EN LA JUNTA GENERAL. MUCHAS GRACIAS