

**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE  
SIETE FUENTES DE PARRACES AMPLIACION – IV FASE**

**CONVOCATORIA**

La presidenta de la comunidad de propietarios de Siete Fuentes de Parraces Ampliación - IV Fase, le convoca a la Junta General Ordinaria que se celebrará el próximo día 26 de marzo de 2023 a las 09:00 horas en primera convocatoria, y si no hubiera quórum, a las 09:30 horas en segunda convocatoria, en el Centro Social de la calle Olivar 7 y 9.

**ORDEN DEL DIA**

- 1º). Aprobación, si procede, del acta de la Junta 2022.
- 2º). Aprobación de cuentas 2022 y presupuesto para 2023.
- 3º). Propuesta sobre gasto extraordinario para limpieza integral de zonas verdes.
- 4º). Información temas jurídicos pendientes.
- 5º). Información sobre daños causados en el Centro Social.
- 6º). Información grupo de difusión.
- 7º). Informe de actuaciones año 2022.
- 8º). Elección de 3 miembros para la Junta.
- 9º). Ruegos y preguntas.

Se debatirán y aprobarán asuntos de gran importancia. Si no puede asistir, puede enviar la autorización que más abajo se adjunta, al presidente, de forma que se reciba antes de comenzar la reunión, autorizando a alguien de su confianza para le que represente en la junta o bien entregándolo el mismo día de la reunión. **Para que dicha autorización pueda ser tenida en cuenta se deberá justificar con copia o foto del documento de identidad del otorgante de la misma. Esto será requisito imprescindible.** La autorización pueda ser enviada al correo de la comunidad de propietarios siguiente: [sietefuentes.4@gmail.com](mailto:sietefuentes.4@gmail.com).

Les rogamos que, para facilitar las comunicaciones entre la administración, junta directiva y los copropietarios, faciliten su correo electrónico.

Los propietarios que en el momento de iniciarse la junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho de voto.

**Fdo. Verónica Serrano Ahedo  
Presidenta**

Sr. Presidente,

D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con DNI nº \_\_\_\_\_  
propietario/a de la parcela número \_\_\_\_\_, por no poder asistir a la Junta General Ordinaria del  
día 12 de marzo de 2.022 delego en D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_,  
con DNI nº \_\_\_\_\_, parcela número \_\_\_\_\_ para que asista en mi nombre,  
representándome con voz y voto.

Firma: \_\_\_\_\_

**\* Para que esta autorización pueda ser tenida en cuenta se deberá justificar con copia o foto del documento de identidad del otorgante de la misma.**

**Esto será requisito imprescindible.**